

HABITATGE

Les entitats veïnals alerten de la venda de més de 70 edificis

Nombroses associacions convocaran per a aquest dissabte una protesta en defensa del dret a l'habitatge

LUIS BENVENUTY
Barcelona

Diverses entitats ciutadanes van denunciar ahir que al voltant de 70 edificis d'un sol propietari han estat adquirits durant els últims mesos per diversos fons d'inversió amb la intenció de convertirlos en promocions d'habitatges d'alt nivell. Aquest fenomen està generant una gran inquietud veïnal. La Federació d'Associació de Veïns de Barcelona (FAVB), el Sindicat de Llogaters i Fem Sant Antoni també van subratllar que aquestes operacions immobiliàries estan suposant l'expulsió del barri de la gent que vivia en aquestes finques, que estan encarint encara més els lloguers de tota la ciutat, que en bona mesura són producte de l'èxit internacional de Barcelona.

“Estem corrent el perill de convertir-nos en una ciutat sense veïns, en un parc temàtic pensat sobretot per al gaudi dels visitants”, van coincidir ahir Joan Balanyac, de la FAVB; Irene Sabaté, del Sindicat de Llogaters, i Enric Barceña, de Fem Sant Antoni. “Es preveu que aquest any s'acabaran vora 44.000 contractes de lloguer. Moltes famílies no saben si podran afrontar la renovació. En barris com el de Sant Antoni la situació és molt greu. La gent no sap si li pujaran 100 euros, 200, 300... Aquest encariment impedeix a les famílies d'arrelar als barris, empobreix el teixit associatiu, redueix les rendes disponibles...”.

Els problemes relacionats amb l'accés a l'habitatge estan escalfant posicions a molta velocitat entre les preocupacions dels barcelonins. L'última gran protesta convocada a començaments d'any per les entitats veïnals va convidar la ciutadania a recupe-



ROSER VILALLONGA

Aquestes pintades i cartells al barri de la Sagrada Família il·lustren la creixent preocupació ciutadana

rar la Rambla, va voler posar l'accent en els perills que comporta la massificació turística. Nombroses entitats, agrupades ara en la plataforma Barcelona No Està en Venda, ara volen que la protesta d'aquest dissabte a les sis de la tarda a la plaça Universitat serveixi per iniciar una campanya en defensa del dret a l'habitatge a Barcelona.

La Vanguardia va explicar aquest cap de setmana com els cercadors d'immobles d'un únic propietari s'estan multiplicant a Barcelona, com la gran diferència de preus respecte a París, Londres, Nova York i Tòquio porta molts fons d'inversió de tot el planeta a posar els ulls en Barcelona. En aquests moments els diners d'origen estranger consideren

La FAVB, el Sindicat de Llogaters i Fem Sant Antoni denuncien que les adquisicions expulsen els veïns

que les promocions d'habitatges d'alt standing a la capital catalana constitueixen un negoci molt segur i rendible. Moltes d'aquestes promocions estan dirigides principalment a ciutadans estrangers amb un elevat poder adquisitiu interessats a viure a Barcelona, a passar diferents temporades a la ciutat, a obtenir un permís de residència a través de la compra d'un pis de més de mig milió d'euros...●

Tots som turistes

Joan Oliveras

Sempre em genera una certa estupefacció el debat sobre els presumptes estralls del turisme a les grans ciutats com Barcelona. Em xoca aquesta capacitat d'estigmatitzar uns éssers humans que tenen com a defecte la fascinació o l'interès per la vida, la cultura o el territori d'altres, com si fossin uns estranys alienígenes amb malignes intencions invasores. I em xoca encara més, fins i tot m'esglaia, que des de certs grups polítics de l'esquerra radical se'n fomenti la persecució.

JOAN OLIVERAS, vicepresident de Barcelona Oberta

La realitat, en canvi, s'entossu-deix a mostrar-nos un cop i un altre que tots som turistes alguna vegada, i que avui aquest estat ocasional de visitant forma part de la nostra condició de ciutadans d'un món interrelacionat. Tots hem sentit la saludable necessitat de conèixer un altre paisatge o una altra cultura... Tots ens hem sentit privilegiats protagonistes d'una de les conquestes de la societat contemporània.

Em fa la sensació que tot plegat respon, una vegada més, a aquesta trampa sovintejada de donar valor utilitari partidista a l'explotació i estímul de les emocions dels ciutadans més desfavorits, cosa que legitima la violència com a via

per condicionar qualsevol procés democràtic de debat ciutadà. De fet, una immensa falta de respecte cap a sectors socials que per qüestió de barri i/o renda viuen situacions de major penúria que la resta dels seus conciutadans.

Observo, a més, que finalment tot comença i acaba en una simplificació superficial que només s'expressa a cop de titular mediàtic. Com si fos fruit d'una obscura voluntat de no deixar-nos aprofundir, sotmesos a una mena de *coitus interruptus* intel·lectual.

És evident que la massificació del turisme en zones concretes genera incomoditat i problemes als veïns, i també és veritat que hi ha solucions per assegurar la con-

vivència, planificar i compensar en bona mesura els efectes d'aquest impacte. I hem de convenir que és possible fer-ho sense cap necessitat d'estimular la violència contra un fenomen que neix i creix amb l'interclassisme i l'extensió social de la riquesa.

Potser ja és hora que l'Ajuntament de Barcelona sigui capaç de definir un pla estratègic de turisme que planifiqui el futur sense penalitzar un sector clau en el PIB de Barcelona i que repensi l'ús dels tributs turístics amb l'objectiu de compensar els ciutadans més afectats. Potser així es contribuiria a la pacificació d'un conflicte nascut de promoure la intolerància i de la incapacitat política de gestionar l'interès general. Però això seria fer política amb majúscules i governar amb coratge... Dues possibilitats que no s'entreuen a l'horitzó.

L'oposició demana explicacions a Colau per la venda del palau Moxó

BARCELONA Redacció

El grup Demòcrata, ERC i el PP han reclamat al govern municipal que doni explicacions sobre la venda del palau Moxó, un edifici barroc ubicat a la plaça de Sant Just, en bon estat de conservació i catalogat com a bé cultural d'interès local (BCIL). Critiquen que el Consistori rebutgés exercir el dret de tempteig i retracte en els dos oferiments que van fer els

propietaris de l'edifici, que ja han traslladat tots els mobles a Sevilla, segons *El País*. El regidor del grup Demòcrata Jaume Ciurana valora que aquest fet és la demostració que “al govern municipal no li interessa el patrimoni de la ciutat”. El líder d'ERC, Alfred Bosch, considera que “un Ajuntament amb 100 milions d'euros de superàvit hauria d'haver-se plantejat obtenir un edifici amb aquest valor patrimonial”. El po-

pular Alberto Fernández també va mostrar ahir la seva discrepància per la venda de l'edifici. “El govern de Colau està més dependent de comprar pisos per a okupes que d'adquirir edificis catalogats que poden tenir un ús social”, va assegurar Fernández, fent referència a l'adquisició d'un immoble al carrer Leiva, al barri d'Hostafrancs, per evitar que es vengués a un fons d'inversió que pretenia expulsar els inquilins.●



ANA JIMÉNEZ / ARXIU

El palau Moxó es podia veure en visites guiades fins que va ser venut