

TURISME



XAVIER CERVERA

El directiu de la companyia Sergio Vinay ahir en un pis de Barcelona en què es lloguen habitacions

Airbnb s'atribueix el paper defensor de famílies modestes

La plataforma assegura que el 70% dels usuaris són propietaris que lloguen habitacions per dies

TONI MUÑOZ
Barcelona

Airbnb va voler reivindicar ahir la seva funció social amb les famílies modestes. Conscient del desgast que ha provocat a la seva imatge l'onada de relloguers fraudulents apareguts en els últims

dies valent-se del poc filtratge amb què opera la companyia, la plataforma de lloguer turístic d'apartaments va recalcar ahir que el 70% dels seus usuaris són propietaris que lloguen habitacions buides.

Per això, Airbnb va mobilitzar quatre amfitrions –així és com denomina la companyia els anunciants dels habitatges a la seva pàgina web– en un pis de Sant Martí perquè defensessin la seva activitat davant la premsa. Aquest és el cas de Lluís Sánchez, que va assegurar que pot continuar pagant la hipoteca gràcies als ingressos extra que li reporta el lloguer per dies de dues habitacions. “Ho faig

RESPOSTA AL CONSISTORI

La companyia acusa l'Ajuntament de dur a terme una campanya de la por i la confusió

per necessitat; soc una víctima de la crisi”, malgrat que va reconèixer que es troba en una “situació alegal”.

Aprofitant aquell testimoni, Airbnb va destacar la raó de ser del *home sharing* (compartir l'habitatge), de què esperen poder pactar la regulació amb l'Ajuntament. Precisament, un dels inter-

locutors amb l'administració és Sergio Vinay, responsable d'iniciatives i polítiques públiques de la plataforma, que va indicar que la seva voluntat és la de tenir “normes clares” per a aquests amfitrions. Durant les seves explicacions, tot i això, va passar per alt que la polèmica latent en els últims dies no té res a veure amb el lloguer d'habitacions, sinó amb el relloguer il·legal d'habitatges sense permís turístic, una circumstància per la qual la tinenta d'alcalde d'urbanisme va qualificar l'activitat de la companyia d'estafa per haver creuat tots els límits i va anunciar la interposició d'una multa per valor de

600.000 euros. Ahir Airbnb ja va deixar clar que la recorrerà com han recorregut anteriorment les sancions que li ha imposat la Generalitat. La companyia va contrarestar les acusacions del Consistori, denunciant una “campanya de la por i de la confusió que estigmatitza els amfitrions”.

Però a la pregunta “Què fa Airbnb per evitar que hi hagi relloguers fraudulents?” la companyia es va escudar en els termes d'ús que figuren en la seva pàgina web i que traspassen la responsabilitat als usuaris de la plataforma: “Recordem als nostres amfitrions que coneguin la normativa local”, va respondre Vinay.●

Dur al·legat empresarial contra l'Ajuntament

Representants d'una desena d'associacions que agrupen la major part de l'empresariat barceloní van carregar ahir, a la reunió del Consell de Turisme i Ciutat, òrgan consultiu de l'Ajuntament de Barcelona, contra la política turística del govern d'Ada Colau. El president de Barcelona Oberta, Gabriel Jené, va llegir un manifest en què es lamenta la criminalització del turisme que, segons la seva opinió, estan propiciant les autoritats municipals, així com la persecució que se sent víctima el sector econòmic i empresarial de la ciutat. El text, que critica que l'Ajuntament pren decisions sense consultar-les, està avalat per la Cambra de Comerç, Pimec, la Fundació Barcelona Comerç, Barcelona Oberta, el Gremi d'Hotels de Barcelona, el Gremi de Restauració, la Fundació Barcelona Promoció, l'associació d'agències de viatges Acave i la d'apartaments turístics regularitzats Apartur. / R. Suñé

El Govern manté que qualsevol aliança entre les empreses “és possible”

» VE DE LA PÀGINA ANTERIOR

del projecte assenyalen ara que es poden produir “qualsevol” tipus d'aliances entre les tres societats prequalificades en el concurs de les llicències de casinos.

En el cas de Melco, els dubtes sobre l'interès de la multinacional es van disparar la setmana passada quan el gegant asiàtic va comunicar a la Borsa de Hong Kong la cancel·lació d'una operació per capitalitzar amb gairebé 63 milions de dòlars Melco Property Development, una de les tres preseleccionades pel Go-

vern. A més, durant els últims mesos la premsa especialitzada ha reiterat el creixent interès de Melco per invertir al Japó.

Tot i així, mentre s'ha estat gestant el projecte de BCN World –es va presentar el setembre de 2012 per mitjà de Veremonte, que es va retirar el 2014 pel retard en la tramitació urbanística– una societat integrada per Melco i Hard Rock ha guanyat el concurs per construir un megacomplex de lleure i joc a Xipre. Serà un resort a l'estil del que estava previst inicialment al costat de Port Aventura. Tot i ai-

xò, atesa l'actual situació, la carta en què ara confia el Govern és la d'una proposta de Hard Rock sense Melco.

L'última vegada que els nord-americans van mostrar públicament la seva aposta per la Costa Daurada va ser el febrer de l'any passat, quan en un comunicat Hard Rock va reiterar que “malgrat les nombroses oportunitats a Europa”, creien que “la Costa Daurada compleix les condicions ideals per desenvolupar un centre de lleure i entreteniment de categoria mundial”. En aquell comunicat la companyia es referia a una inversió d'uns 2.500 milions d'euros i llavors tenia un principal col·laborador, Melco Internacional, que ara queda en dubte.

La taula d'adjudicació obrirà el divendres el sobre A amb la documentació bàsica de l'empresa que es presenti. Després, el 10 de juliol es procedirà a l'obertura

La redefinició a la baixa del projecte

La tramitació urbanística del Centre Recreatiu Turístic que defineix l'edificabilitat, usos, accessos i serveis per al futur complex turístic va culminar el desembre després d'una revisió a la baixa del projecte, que havia generat crítiques d'ERC i el rebuig de la CUP. Es va reduir la superfície dels casinos (passant de 60.000 m² a 30.000) i també es va reduir el sostre destinat a hotels de 600.000 a 480.000 m², així com l'alçada màxima, que va passar de 90 a 75 metres.

del sobre B, amb la resta d'informació: la descripció més concreta del projecte urbanístic i de la inversió. Llavors, el Govern disposarà de 45 dies hàbils per fer una valoració de la proposta, en què també es tindrà en compte i puntuarà el nom definitiu del complex.

El secretari d'Hisenda de la Generalitat i president del CRT, Lluís Salvadó, va reiterar fa dues setmanes després de l'última reunió del Centre Recreatiu que la voluntat del Govern és “que el procés sigui al més àgil i ràpid possible”. Precisament en aquesta última reunió els membres del CRT van acordar encarregar a l'Institut Català del Sòl (Incasòl) la gestió del desenvolupament urbanístic del sector per accelerar els tràmits dels projectes d'urbanització de les infraestructures externes: des de la reparcel·lació fins a les connexions viàries.●